



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

Сводный план работ по содержанию и

текущему ремонту общедомового имущества МКД №57

по ул.Полеская на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	63,0			
5	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	М2	5,0			
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	18,0			
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	65,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Окраска контейнеров	М2	14,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
9	Ремонт подъездов	шт	1	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	3	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	18	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	3			
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	13			
7	Ремонт и курепление дефлекторов на кровле дома	шт	12	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
8	Укрепление металлических парапетов	м/п	18	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
9	Ремонт мягкой кровли	М2	12,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	14			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт	6			

5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	2			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	1	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	4			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	8,0			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15			
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	10,0 5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	16	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	8,0			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	4			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	250,0	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	8	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2547	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер



Тарасова И.А.